



Årsmöte

2020-06-16 kl. 19.00

Kallelse och dagordning för årsmöte i Nyköpings tennisklubb tisdagen den **16:e juni** (2020) klockan **19:00** i Nyköpings tennishall. Underlag finns uppsatta på anslagstavlan i tennishallen samt publicerade på hemsidan från tisdag den 2:e juni.

www.nykopingstk.se

Mot bakgrund av rådande pandemi kommer vi säkerställa att stolar står med två meters mellanrum. Det kommer inte ske någon servering. I övrigt följer vi FHMs rekommendationer.

Föreslagen dagordning

1. Fastställande av röstlängd för möte
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av protokolljusterare och rösträknare
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt
5. Fastställande av föredragningslista
6. Styrelsens förvaltnings- och verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets-/räkenskapsåret
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser
9. Fastställande av medlemsavgifter
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för det kommande verksamhets-/räkenskapsåret
11. Behandling av styrelsens förslag
 - a) Nyköpings TK 2.0, se bilaga 1
 - b) Ändring av föreningens stadgar, se bilaga 2
12. Behandling av motioner
13. Val av
 - a) Föreningens ordförande för en tid av ett eller två år
 - b) Halva antalet övriga ledamöter i styrelsen för en tid av ett respektive två år
 - c) Suppleanter i styrelsen med för dem fastställd turordning för en tid av ett år
 - d) Två revisorer jämte en suppleant för en tid av ett år.
 - e) Två ledamöter i valberedningen för en tid av ett respektive två år (varav en ordförande)
 - f) Beslut om val till ombud för SDF-möten (och andra möten där föreningen har rätt att representera med ombud)
14. Övriga frågor



BILAGA 1, Nyköpings TK 2.0

Föreningens likviditet är mycket ansträngd och utebanorna är i ett dåligt skick. Sedan styrelsen tillträdde i mars 2019 har ekonomin varit det vi nödgats arbeta mest med. Styrelsen har bearbetat och analyserat ett flertal tänkta åtgärder för att stärka föreningens likviditet, samt ge oss ekonomiskt utrymme att anlägga nya utebanor, och har enhälligt kommit fram till att den bästa investeringen för föreningen är:

Investera i en utbyggnad av tennishallen för att även kunna erbjuda Padel!

Målet med denna investeringen är att ge föreningen en stark ekonomisk plattform och likviditet att vidareutvecklas för att attrahera fler barn, ungdomar och vuxna i träning.

Styrelsens förslag är att bygga ut nuvarande tennishall om ca 1400 kvm för att kunna skapa utrymme för fyra dubbelbanor samt två singelbanor för Padel.

- Utbyggnaden hyrs ut till en extern operatör som bedriver Padelverksamhet och som ger föreningen en fast hyresintäkt
- Ett hyreskontrakt om 10 år upprättas
- Minimal risk för föreningen

Investeringen medför:

- En stark ekonomisk plattform och likviditet samt en budget i balans oaktat storlek på det kommunala bidraget
- Möjlighet för föreningen att anlägga två nya utebanor
- Större flöde av människor till hallen vilket ger förutsättningar för en shop/café
- Möjlighet att anställa en tränare för att bygga vidare på en bredare satsning på tränings- och tävlingsverksamhet

Styrelsen önskar ett beslut på årsmötet om att fullfölja projektet med följande villkor:

- Att styrelsen kontrakterar en extern part som ansvarar och driver Padelverksamheten under minst fem år till en fast hyresintäkt för föreningen
 - *Vi har signerat ett villkorat hyreskontrakt om 10 år*
 - *Hyra om 900 kr/kvm*
 - *Operatören erlägger ett års förskottshyra fördelat om 250 000 kr i samband med årsmötet och resterande del i samband med att bygglov vunnit laga kraft (Q4 -20)*
- Att föreningen anlägger två nya utebanor
- Att investeringen genererar minst 250 000 kr netto per år